Bar, Restaurant, Loto, Tabac dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1175519** postée le **30/janvier/2023**

Description de l'activité

Joli commerce de proximité situé en Indre et Loire (37) proche de l'axe Tours - Château-la-Vallière.

Cet établissement implanté sur la place centrale de la commune, au cœur d'une petite activité économique locale propose à la clientèle composée essentiellement d'habitués, une restauration du midi simple et de bonne qualité.

La grande amplitude horaire permet d'accueillir les clients du matin au soir afin de leur proposer les services pour le bar, le tabac et les jeux de grattage ou de loterie ; à noter les 6 semaines de congés payés annuels et l'appartement de type T3 disponible pour une utilisation immédiate sans travaux.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
286 000 €	379 000 €	
€	€	
144 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**379 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**152 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.