Local commercial Bar, Gîte, Restaurant licence IV, Bramans (73500)

Annonce **C1175179** postée le **27/janvier/2023**

Description de l'activité

Actives transactions-conseils vous propose à la vente:

Murs commerciaux de 750 m2 : gite 8 lits plus refuge de 15 lits.

Pièce cuisine professionnelle (sans matériel), salle de restaurant (ou autre) avec coin bar et accueil de 100 m2.

Surface totale du bâtiment : 750 m2 dont 512 m2 au sol.

Comprend aussi un logement de fonction de 90 m2 avec 3 chambres

Suite à un départ à la retraite, ce bâtiment idéalement placé au cœur du village de Bramans juste en face du point de départ et d'arrivée des navettes gratuites.

Bramans est un village de Haute Maurienne et du Parc de la Vanoise en Savoie. Il fait partie de la commune de Val-Cenis. Il a su garder son authenticité montagnarde et son côté chaleureux.

Vente des murs au prix de 550 000 € net vendeur (négociable)

Prévoir frais d'agence à la charge de l'acquéreur (5% HT) .

Pour tout renseignement au sujet de cette affaire, contactez Christophe COLOMBIER* au 06 68 92 82 68 . Responsable de l'affaire, il saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet. *Agent commercial indépendant inscrit au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 448 583 609.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**583 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 761 €**
Montant honoraires :	**33 %**

Localisation

Localisation : **Bramans (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bramans : **403 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.