Local commercial idéal pour Club de sport, Esthétique / salon de beauté, 230 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1175157** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

Lorient - Centre-ville : Murs commerciaux en plein centre-ville de Lorient.

Surface de 230 m2 environ en niveau N-1.

Idéal pour salle de sports, centre esthétique, balnéo.

Entrée discrète par porte avec escalier au niveau rez-de-chaussée.

Sur l'arrière, accès donnant directement sur cour privative avec parking.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**194 400 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**180 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.