Bar, tabac, jeux, fort potentiel avec logement, La Rochelle (17000)

Annonce **C1174555** postée le **24/janvier/2023**

Description de l'activité

La Rochelle - A vendre fonds de commerce de bar, tabac, jeux.

Affaire spacieuse implantée dans un environnement dynamique en développement.

Activité en journée continue sur 5,5 jours.

Actuellement 15 jours de fermeture annuelle.

Nombreux axes de développement métier et sur les activités connexes.

Agréable logement de 4 chambres avec dépendances.

Loyer attractif.

Très belle opportunité pour une exploitation seule ou en couple.

Loyer annuel : 15 767 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**500 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.