# Bar, Tabac avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1173572** postée le **18/janvier/2023**

## Description de l'activité

Ce bar, tabac est idéal pour un couple et permet une qualité de vie.

Il est fermé le dimanche, sans personnel.

Avec un logement et un extérieur, parking, terrasse et un faible loyer.

Congés annuels sans remplacement.

Plus de 140 000 € de commissions.

Il est situé sur un axe fréquenté et à proximité des écoles et commerces.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 13 440 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 126 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **383 600 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**