

## Boucherie - charcuterie située dans une petite zone commerciale dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1172821** postée le **13/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Boucherie, charcuterie, traiteur réputée située dans une petite zone commerciale d'un village de la région.

Cette affaire au matériel complet et à la pointe de la technologie saura être appréciée par le futur repreneur pour travailler dans d'excellentes conditions.

Ce fonds de commerce est ouvert du lundi au dimanche matin et ferme le dimanche après-midi.

Les propriétaires actuels ne travaillent pas dans l'établissement, il fonctionne avec 4 salariés et 1 apprenti.

La clientèle n'est plus à faire compte tenu de la renommée de l'établissement.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnels souhaitant perdurer une belle affaire et s'assurer une qualité de vie indéniable.

**Loyer annuel : 21 852 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 174 000 €	€	
€	€	
217 000 €	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.