

## Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 20 couverts avec terrasse, Amiens (80000), en plein centre ville

Annonce **C1171291** postée le **03/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Amiens (80000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - sandwicherie situé en hyper centre-ville.

Local d'environ 70 m<sup>2</sup>, à la décoration soignée, tout équipé et en très bon état. Terrasse couverte en hiver de 20 places. Travaux récents.

Plat du jour avec des produits frais.

Clientèle d'habitué.

Idéale pour faire un café (Licence IV).

Pas d'extraction possible.

Loyer de 1200 Euros, pas de TVA.

Loyer annuel de 14400 Euros, pas de TVA.

Taxe foncière d'environ de 1500 Euros.

Prix net vendeur de 140 000 Euros HT/HC.

Les honoraires sont à la charge du preneur de 9800 Euros HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**