Bar, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1171095** postée le **30/décembre/2022**

Description de l'activité

Fonds de commerce restaurant, bar, pizzeria située au centre-ville de Bourg-en-Bresse. Emplacement N°1 avec la proximité des commerces, des quartiers administratifs et des parkings.

Le restaurant possède une très bonne réputation grâce à son nom. Il y a à l'intérieur deux salles comprenant un total de 60 places, une cuisine toute équipée et fonctionnelle, une partie préparation pizza et une terrasse de 80 places.

Ouvertures 5 jours semaines avec une équipe déjà en place.

Le type de clientèle est les habitués et les touristes sur la période estivale.

Axe d'amélioration possible avec l'agrandissement amplitudes horaires du bar sur les saisons touristiques.

Nombre de couvert moyen par jour en hiver : 100.

Nombre de couvert moyen par jour en été : 200.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 5 300 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
613 000 €	€	
€	€	
39 000 €	€	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **380 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.