

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1170480** postée le **22/décembre/2022**

Description de l'activité

Affaire saisonnière - belle brasserie Licence IV, poissons, coquillages, bar à huitres bénéficiant d'un emplacement de premier ordre avec grande terrasse face aux bateaux.

- Ouverture huit mois par an avec un jour de fermeture hebdomadaire même en saison.
- Surface commerciale d'environ 200 m2.
- Matériel et agencements récents.
- Capacité d'accueil intérieure : 40 couverts.
- Capacité de 120 places assises en terrasse.
- Ticket moyen : 38 Euros.
- 70% restauration et 30% limonade.
- Belle notoriété.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
401 000 €	€	
€	€	
140 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **528 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.