

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1169985** postée le **19/décembre/2022**

Description de l'activité

74 - Très bel établissement de bar (licence IV) restaurant sur un emplacement de qualité à Annecy. Cet établissement se développe sur 170m2 plus une grande terrasse, pouvant ainsi accueillir 70 couverts intérieur et 100 extérieur.

Affaire complètement refaite à neuf en 2022. Établissement aux normes, avec climatisation réversible. Cet outil clé en main peut être cédé libre de tout personnel si nécessaire. Possibilité de racheter la société ou le fonds de commerce.

Ouvert 6 jours sur 7. HC/ mois. Très bel outil de travail pour professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 170 m²

Points fort :

170m2 de surface commerciale/ cuisine à l'étage => passe-plat

3 caves en sous-sol avec accès par les communs (1 pour la bière et les lignes pitons/ 1 pour les softs / 1 pour le vin et les spiritueux).

Établissement aux normes PMR/ il faut remettre un monte-charge pour l'accès (15kEuros environ) car il était défectueux

aucun contrat/ mise à disposition des tireuses et de la machine ç café

système d'alarme avec caméras, le tout relié au téléphone

2 baux commerciaux, 1 pour l'établissement 1 pour la terrasse qui appartient à la copropriété.

Climatisation réversible.

Attention ravalement de façade prévu pour hiver 2024.

Le bailleur s'est engagé à faire une gratuité de 2 mois sur le loyer et les travaux se feront sur l'hiver pour déranger le moins possible le restaurant.

Loyer mensuel : 6 680 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **921 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.