

Brasserie, Pizzeria, Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C116969** mise à jour le **30 octobre 2014**

Description de l'activité

BRASSERIE SITUÉE en EMPLACEMENT No 1 EN CENTRE VILLE.

Salle de bar restaurant de 60 couverts agencée , exploitée principalement en restauration, terrasse couverte & fermée de 60 couverts + plus petite terrasse d'été de 20 places.

Appartement de fonction d'environ 90 m2 compris dans le bail commercial

CHIFFRE D'AFFAIRES RÉALISÉ UNIQUEMENT SUR LA PARTIE RESTAURATION. Possibilité d'une progression sur la partie bar inexploitée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 970 pi²

Loyer annuel : 22 900 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
494 000 €	365 000 €	
€	€	
57 000 €	25 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **162 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.