

## Hôtel restaurant - épicerie fine - pension dans les Landes (40), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1168773** mise à jour le **05 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Cession de parts sociales d'hôtel restaurant - épicerie fine - pension situé au cœur d'un village des Landes (40), à forte notoriété (département bénéficiant de la culture, richesse du patrimoine et gastronomie) ; un emplacement N°1.

Établissement disposant de 27 chambres spacieuses et agréables (1 chambre pour personne à mobilité réduite), toutes équipées de douche, WC, téléphone, télé, WIFI.

Une salle de bar style 'bistrot' de 30 places, une salle de brasserie de 60 places.

Une boutique d'épicerie fine - produits régionaux - plat à emporter' est également à la disposition de la clientèle.

A l'extérieur, une magnifique terrasse de 50 places et une de 15 places.

Cuisine professionnelle répondant aux normes en vigueur, buanderie et réserves.

Produit de qualité avec une belle rentabilité.

Affaire de direction idéale pour un couple de l'hôtellerie-restauration.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **27**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Affaire saisonnière** : oui

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022

660 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **318 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Expérience de l'hôtellerie-restauration.

## Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

