

# Torréfaction café - thé - épicerie fine près de Caen (14000)

## Annonce C1168666 postée le 08/décembre/2022

## Description de l'activité

A VENDRE COMMERCE TORREFACTION CAFE-THE-EPICERIE FINE -CAEN SUD - CALVADOS - NORMANDIE -

Cette affaire est proche d'un site touristique avec une belle visibilité, ville de 12.000 habitants.

Local de 35 m2, machine à bruler SAMIAK 10 kg.

Elle propose également de l'art de la table autour du thé-infusion-café.

Libre de Personnel. Loyer 334 par mois.

FERME dimanche et lundi + 4 semaines de congés.

CA 2022: 95.441 EBER: 30.641

PRIX: 70.000 Honoraires Agence Inclus.

Surface commerciale: 35 m<sup>2</sup>

Surface totale: 35 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 4 004 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
99 000 €	95 000 €	
€	€	
34 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 70 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 21 000 €

### Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.