Bar, loto, PMU et snacking dans le centre d'une importante station balnéaire vendéenne

Annonce **C1168548** postée le **07/décembre/2022**

Description de l'activité

Situé dans le centre d'une importante station balnéaire vendéenne, affaire de bar, loto, PMU et snacking, sur un emplacement exceptionnel avec terrasse.

Le bar et sa partie snacking ont été entièrement rénové récemment et est aux normes handicapés.

Le chiffre d'affaires avoisine 150 000 € en bar et près de 40 000 € en commissions grattages et PMU, pour une rentabilité de 75 000 €.

Cette affaire dispose d'un logement.

C'est une véritable opportunité pour un couple de professionnels dynamiques.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 1 680 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
EBE	71 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.