

Brasserie - bièrerie, Antibes (06600), dans une zone touristique dynamique

Annonce **C1168433** postée le **07/décembre/2022**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie - bièrerie située à proximité des plages et de tous commerces (boulangerie, épicerie, primeurs, banque, pharmacie poste de police municipale, snack etc), dans un quartier fort sympathique et réputé pour son coté familial et fonctionnel.

Un grand parking à la disposition de la clientèle.

L'établissement est composé d'un grand bar, d'une cuisine semi ouverte, d'une salle d'une capacité d'une vingtaine de couverts et d'une très grande terrasse abritée de 120 m2 (soixantaine de places).

Licence IV.

La signature le bail sera neuf.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix : 250 000 € net vendeur.

Prix : 272 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires sont à la charge du client de 9 % soit 22 500 €.

Les honoraires fixés à la charge de l'acquéreur de 22 500 € TTC ou 18 750 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	47 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **272 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.