Bureaux / Locaux professionnels, 267 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1168428** postée le **07/décembre/2022**

Description de l'activité

En demi sous-sol d'un immeuble médical et mixte, situé dans un quartier populaire, éligible Zone Franche Urbaine. Situé à proximité de toutes commodités. Plateau de 102m2 et un second de 165m2 en l'état à réhabiliter. Surface totale d'environ 267m2Taxe foncière : 2 239 € (avis 2022)Provision pour charges de copropriété : 2 700 €Honoraires à charge preneur : 8 % HT du prix de vente HT soit, 7 520 € HT

Surface commerciale : 267 m²

Surface totale : 267 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**103 024 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**94 000 €**
Montant honoraires :	**9.6 %**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.