# Salon de coiffure mixte en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1168102** postée le **05/décembre/2022**

## Description de l'activité

Belle opportunité de salon de coiffure mixte, seul à opérer sur la commune, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail en bonne et due forme et donc aucun investissement initial à prévoir (travaux effectués récemment).

L'affaire est vendue en fonds de commerce en tandem avec les murs (la vente de ceux-ci est indissociable de celle du fonds).

Un logement de fonction.

Pourrait être aménagé à l'étage.

Possibilité de sous location de l'espace esthéticienne.

CA HT de 145 KEuros.

EBER de 83 KEuros.

Ticket moyen homme de 17 Euros vs 28 Euros pour les dames.

Atouts : Outil de travail en très bon état général, rentabilité, opportunité de capitalisation dans les murs, et qualité de vie.

**Surface commerciale :** 129 m²

**Surface totale :** 129 m²

**Loyer annuel :** 14 480 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 145 000 € | 142 000 € | 137 000 € |
| € | € | € |
| 82 000 € | 77 000 € | 61 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **214 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |

Prix de l'immobilier seul : **142 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

## Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**