Locaux commerciaux, Caen (14000), dans un quartier dynamique

Annonce **C1166920** postée le **28/novembre/2022**

Description de l'activité

Le projet immobilier est situé entre deux rues à Caen (14000), dispose d'un accès prioritaire au périphérique caennais et une proximité immédiate à l'hyper centre-ville ; le quartier est un espace dynamique où implanter un commerce de proximité.

- Au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 400 m2, il y a 3 commerces dont la surface globale est égale à 608 m2.

- Commerce N°1 d'une surface d'environ 218 m2 pour un loyer annuel de 46 870 € HT HC.

- Commerce N°2 d'une surface d'environ 199 m2 pour un loyer annuel de 42 828 € HT HC.

- Commerce N°3 d'une surface d'environ 192 m2 pour un loyer annuel de 38 410 € HT HC.

Loyers trimestriels.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 608 m²

Surface totale : 608 m²

Loyer annuel : 46 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.