Place des Commerces

Alimentation - multi-services au Nord de Roanne, vers Renaison

Annonce **C1166731** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

A vendre une supérette située au cœur d'une commune rurale dynamique et en pleine expansion d'environ 1500 habitants avec une clientèle diverse et fidèle.

Actuellement 60 m² de surface de vente (réserve de 20 m²).

Ouvert du mardi au vendredi de 7h à 13h et de 15h30 à 19h30 ; le samedi de 7h à 12h30 et de 15h30 à 19h ; le dimanche de 7h à 12h30.

Fermé le lundi et le dimanche am.

Nombreux services en place : Fromage-charcuterie-traiteur à la coupe (1/4 du CA), relais-colis, journaux locaux, livraisons à domicile, gaz, rôtissoire d'avril à octobre.

Possibilité de développer la marée et la FDJ, etc.

Gros atout : c'est le seul commerce alimentaire du village et du stationnement devant la boutique.

Pas de travaux à faire ; magasin propre clé en main avec frigos, congélateurs, chambre froide et climatisation en bon état de marche.

Bon partenariat avec les associations du village : basket, boules, pétanque, foot, club du 3ème âge.

Nouveau lotissement à venir pour 2023 (une 20taine de maisons) ; ouverture d'un cabinet médical pour 2024 avec 11 professionnels ainsi qu'une maison des anciens pour la même période.

Disponibilité immédiate.

Profil solo uniquement.

Apport de 20 000 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Magasin clé en main.

- Emplacement idéal.
- Bourgade en plein développement.

Loyer mensuel : 210 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2021	180 000 EUR
Nb pers. en 2021	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Type de repreneur recherché :	Candidat solo.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mably (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos