

Supérette, Alimentation, Hyères (83400), dans une ville de plus de 50 000 habitants

Annonce **C1165921** postée le **21/novembre/2022**

Description de l'activité

Hyères (83400) : A céder le fonds de commerce d'une supérette située sur un axe stratégique dans une ville de plus de 50 000 habitants, dans le département du Var (83), à quelques minutes du bord de mer et des intérêts culturels et touristiques de la ville.

Supérette de plus de 600 m² avec parking clientèle de 20 places et aire de livraison réservée.

L'établissement est dans un état irréprochable, équipé de matériel en parfait état.

Valeur nette comptable des immobilisations supérieures à 400 000 €.

Chiffre d'affaires en hausse constante, depuis l'ouverture de l'établissement en 2016.

Loyer de 143 622 € par an, soit 11 968.50 € mensuel.

Charges de copropriété annuelles de 25 634 € incluant la provision pour la taxe foncière.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 481 500 €.

Prix de vente net vendeur de 450 000 €.

Les honoraires de 7% TTC, soit 5.83% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de cession par le biais de 100% des titres de la société sur la base d'une valeur du fonds de commerce de 450 000 €.

Surface commerciale : 606 m²

Surface totale : 606 m²

Loyer annuel : 123 624 €

Éléments chiffrés :

CA	389 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.