Restaurant - bistro, Maisdon-sur-Sèvre dans le centre ville (44690)

Annonce **C1164986** postée le **17/novembre/2022**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Maisdon-sur-Sèvre (44690) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant-bistro du midi bénéficiant du vignoble nantais.

Établissement d'environ 100 m² composé de deux grandes salles de restauration et d'un bar ; le tout en très bon état.

Le restaurant propose 42 places, 45 à 50 couverts jour.

Ouverture du lundi au vendredi le midi uniquement. Fermeture le samedi et le dimanche ainsi que tous les soirs de la semaine, 5 semaines de congés dans l'année.

Une clientèle d'habitué très sympathique mais pas seulement.

Un logement avec 3 chambres. Accès séparé du commerce.

Loyer de 14 400 € annuel pour l'ensemble.

Possibilité d'acheter les murs.

L'établissement est présenté au prix de 130 800 € HAI soit un prix net vendeur de 120 000 € et 10 800 € (12%) TTC des honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :
Pas de concurrence directe.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
177 000 €	149 000 €	176 000 €
€	€	€
11 000 €	14 000 €	70 000 €
3 000 €	5 000 €	64 000 €
5 000 €	5 000 €	64 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**130 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**194 000 €**
Description de l'immobilier :	Murs commerciaux de 180 m². Restaurant et cuisine de 100 m². Le logement de 80 m² est composé d'un salon, d'une cuisine, salle de bain et 3 chambres. Accès séparé du commerce.
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maisdon-sur-Sèvre (44690), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Maisdon-sur-Sèvre : **2 599 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.