Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1163816** postée le **08/novembre/2022**

Description de l'activité

Lille - Ce très beau restaurant italien est situé sur un axe passant de la ville. Secteur très recherché de la ville.

Capacité de plus de 80 places intérieures plus une douzaine en terrasse intérieure.

Le matériel et l'agencement sont impeccables.

Climatisation réversible.

Facilité de parking.

Excellente rentabilité.

CA et EBE calculé sur l'année 2022.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	739 000 EUR
EBE en 2022	199 000 EUR
Nb pers. en 2022	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**583 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**233 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.