Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1163563** postée le **07/novembre/2022**

Description de l'activité

Belle métropole lilloise - Ce très beau restaurant italien est situé en plein centre-ville, sur un angle avec beaucoup de visibilité. Secteur très recherché de la métropole.

Capacité de plus de 80 places intérieures plus une cinquantaine en terrasse.

Le matériel et l'agencement sont impeccables.

Climatisation réversible.

Excellente rentabilité.

CA et EBE calculé sur l'année 2022.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	903 000 EUR
EBE en 2022	239 000 EUR
Nb pers. en 2022	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**374 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.