Traiteur, Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Tours (37000)

Annonce **C1162361** postée le **27/octobre/2022**

Description de l'activité

JOLI RESTAURANT TRAITEUR avec LICENCE IV en secteur RURAL. Affaire de caractère, très bien entretenue permettant une mise en route immédiate. Située en Indre et Loire 37, secteur sud sur l'axe Montbazon - Ste Maure en plein centre d'un village de campagne. Une belle terrasse extérieure d'env. 40 places (communale) joliment agrémentée donne accès à l'établissement avec notamment : Au rdc, 1 salle avec bar d'env .30 couverts, 1 cuisine en tout point fonctionnelle régulièrement entretenue et 1 cave surbaissée en sous-sol. Au 1er : 1 salle d'env. 40 couverts, 1 annexe arrière-cuisine pour la réception du monte-plats. Au 2ème : 1 grand appartement type T2 et 1 bureau. En période estivale, vous bénéficierez de l'apport clientèle d'un grand camping renommé localement. A noter l'activité traiteur représentant 25% du CA annuel 2022, 1 véhicule frigorifique Peugeot Boxer de 2016 compris dans la cession du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
239 000 €	400 000 €	
€	€	
65 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.