

Vin et spiritueux, Bar, Brasserie, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1161714** postée le **24/octobre/2022**

Description de l'activité

AVIGNON - INTRAMUROS : Située dans un secteur recherché du centre-ville, cette belle affaire de restauration bar à vin est un véritable joyau. La surface de 91 m² dispose d'une trentaine de places assises en intérieur et d'une vingtaine en terrasse, offrant un cadre convivial et chaleureux. La clientèle soignée est fidèle et apprécie la qualité des commerces environnants. L'emplacement de premier ordre sur un axe passant garantit un flux de clients constant.

Les agencements sont impeccables et les matériels de qualité sont en parfait état. Cette affaire clé en main conviendrait parfaitement pour un bar à vin, ou une petite brasserie/bistrot.

Idéale pour un couple, cette affaire prospère avec une forte croissance de l'activité. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

CA 250 keuros - Prix de vente : 150 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	215 000 EUR
EBE en 2022	67 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.