Brasserie 60 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1161522** postée le **21/octobre/2022**

Description de l'activité

BRASSERIE du MIDI
Se situant sur une magnifique place de la ville, la brasserie dispose de 60 places assises en salle et de 50 places assises en terrasse.
Le restaurant est ouvert tous les midis sauf le Lundi (40 couverts environ) Le soir, ouvert 3,5 mois.
L'établissement est aux normes et la décoration vient d'être changée.
Loyer : 2.500 /mois logement de fonction compris 135 m2 avec 2 chambres et entrée indépendante
Ouverture de 7 h à 19h30 sauf 3,5 mois dans l'année ouverture le soir.
Fermeture 1 à 2 jours par semaine suivant la saison
CA 2022 : 280 Keuros - Prix de vente : 270 Keuros

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 16 680 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
310 000 €	278 000 €	
€	€	
118 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.