

# Bar, Presse, Tabac licence IV avec terrasse, Nice (06000)

### Annonce C1161387 mise à jour le 21 octobre 2022

# Description de l'activité

EXCLUSIVITE RICHARD GILMORE - BEAU BAR TABAC D'ANGLE AVEC TERRASSE ENSOLEILLEE - GROS AXE PASSANT - SUPERFICIE TOTALE 100 M2 - BEAU LINEAIRE VITRINE DE 18 METRES - APPARTEMENT DE 60 M2 EN TRES BON ETAT COMPRIS DANS LE BAIL A L'ETAGE - LOYER ANNUEL 18 500€ HT/HC - OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI DE 7HOO A 19H30 ET FERME TOUT LES JOURS FERIES ET DIMANCHES - TABAC : 100K € DE REMISES NETTES ANNUELLES - FDJ : 50K € - VENTES DE MARCHANDISES : 50K € - BAR : 100K € - EBEr 2022 : 188K € LICENCE 4 INCLUE - POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT SUR LA RESTAURATION CAR CUISINE EXISTANTE AVEC EXTRACTION AUX NORMES -

DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en terrasse : 14

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 543 €

Éléments chiffrés :

CA 19 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 €** 

### Localisation

Localisation: Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Nice : 343 629

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.