Bar, Brasserie, Tabac, Loto, Nice (06000), dans une galerie commerciale

Annonce **C1161211** mise à jour le **20 novembre 2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000), dans une galerie commerciale entièrement rénovée et agrandie en 2021 réunissant plus de 100 enseignes sur plus de 2 000 m2 et développant plus de 2 500 places de parking - 5 500 000 visiteurs par an : A vendre un fonds de commerce de brasserie, bar, tabac avec kiosque entièrement refaite a neuf (500 K€ de travaux).

Local commercial de 220 m2 sur 2 niveaux dont 160 m2 en rez-de-chaussée et 70 m2 à l'étage avec mezzanine / cuisine neuve et extraction aux normes.

Terrasse de 20 couverts dans une galerie marchande avec 22 couverts en rez-de-chaussée, comptoir bar et 26 places en mezzanine. Beau linéaire vitrine de 10 mètres.

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 20h. Fermé le dimanche sauf 7 dimanches par an sur 9 possibles.

Kiosque avec exclu vente de cigarettes électroniques jusqu'en 2027.

5 employés + 2 gérants.

Tabac de 200 000 € de remises nettes annuelles, 15 000 € de remise française des jeux, 200 000 € de ventes de marchandises, 200 000 € HT de bar et restauration.

Nette amélioration depuis réouverture du centre post travaux et Covid.

Potentiel de développement en vente à emporter, salon de thé, café, crêpes-gaufres-glaces.

Loyer actuel de 55 000 € / an HT/HC passera à 65 000 € / an en 2024.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 484 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.