# Bar, Glacier, Salon de thé, Epicerie licence IV avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1161139** postée le **19/octobre/2022**

## Description de l'activité

Superbe salon de thé, tarterie, épicerie fine dans une petite cité de caractère.

Établissement charmant, de grande qualité, dans un état irréprochable.

Commerce avec une petite offre de restauration salée et sucrée très actuelle.

Emplacement N°1 dans un secteur d'exception.

Très belle terrasse.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple d'épicuriens qui souhaite se reconvertir ou à des anciens professionnels de la restauration qui souhaiteraient s'orienter vers un établissement facile à gérer.

Très belle qualité de vie grâce aux 2 jours de congés/semaine et aux semaines de congés.

Le repreneur bénéficiera d'un bail neuf.

Commerce vendu avec une Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Loyer annuel :** 13 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 209 000 € | 201 000 € | |
| € | € | |
| 89 000 € | 85 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **230 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **79 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**