Hôtel restaurant d'environ 4 chambres avec terrasse, Mayenne (53100)

Annonce **C1160963** mise à jour le **20 octobre 2022**

Description de l'activité

UNE AFFAIRE RENTABLE POUR SE LANCER!

Nord Mayenne, un couple confirmé ou débutant peut venir faire ses premiers pas assurément dans ce restaurant traditionnel situé au coeur du village face à la fontaine. Nombreux commerces, écoles, collège, tissu économique vivant, au milieu de cette campagne verdoyante constitue un cadre de vie agréable.
Le restaurant accueille 55 places avec une déco refaite.
La terrasse privée de 18 places assises vient de faire peau neuve également.
Aucun travaux n'est à prévoir.
Une activité d'hôtellerie de 4 chambres vient compléter l'activité avec une salle de réunion (capacité 20 personnes) non exploitée. L'activité de traiteur représente une part non négligeable du chiffre.
Nous sommes sur le passage de la course cycliste PARIS/BREST, la fête de la musique et la St Nicolas sont des événements incontournables de l'activité.
L'établissement n'est pas ouvert le soir hormis aux pensionnaires de l'hôtel.
Un potentiel reste à développer dans ce créneau.

A l'étage, un logement privatif est à votre disposition.
Il se compose d'une cuisine, un salon/séjour, une salle d'eau neuve et de 2 belles chambres.

Perf. de 89 600 Euros (Bilan retraité)

Possibilité d'achat des murs au prix net 175 000 Euros FAI
Belle surface.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **18**

Points fort :
L'affaire n'a pas de contrat brasseur.

Éléments chiffrés :

CA	265 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.