Local commercial actuellement Poissonnerie, 45 m2 près de La Baule-Escoublac dans une zone touristique (44500)

Annonce **C1160816** postée le **17/octobre/2022**

Description de l'activité

Proche de La Baule-Escoublac (44500) : A louer un local commercial occupé actuellement par une activité de poissonnerie.

Local pour tous commerces alimentaires.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :
- Emplacement dans une zone touristique, sur un emplacement N°1, en plein centre-ville, à proximité de l'église avec parkings en face du local et à 5 min des plages.
- Local entièrement refait à neuf il y a 2 ans (factures)
3 entrées, 1 bureau séparé, toilettes, 1 espace de vente avec une large vitrine (3 m), aux normes PMR et normes alimentaires, carrelage anti-dérapant.
- 1 chambre froide, 1 local poubelles, 1 vide sanitaire.
- Matériels récents (factures) : Éclairages, 1 four à vapeur 8 plaques, 1 hotte, 1 banc réfrigéré en inox, 1 table de découpe, 1 vivier d'eau de mer (3.000l).

Loyer mensuel : 1 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Peu importe le profil puisqu'il s'agît d'une location de local commercial sauf la reprise de l'activité actuelle de poissonnerie.

Localisation

Localisation : **à proximité de La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.