Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Calvisson (30420)

Annonce **C1160063** postée le **12/octobre/2022**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ MS NÎMES : Restaurant - Bar à Tapas - Licence IV
Idéalement située au cœur d'un village dynamique entre Nîmes et Montpellier, avec une capacité de 60 places assises en intérieur et jusqu'à 190 en terrasse et jardin, aménagée avec goût.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **190**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 24 533 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
510 000 €	376 000 €	
€	€	
108 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvisson (30420), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Calvisson : **4 936 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.