Esthétique / salon de beauté, 55 m2 près de Caen (14000)

Annonce **C1159176** postée le **06/octobre/2022**

Description de l'activité

Vente institut de beauté - commune de 7.000 habitants au nord de Caen (10 min).

Belle surface de vente 55 m2, 2 cabines de soins avec point d'eau, 1 cabine pour UV (contrôlée tous les 2 ans qui peut-être enlevée), 1 salle de pause, 1 WC, un accès à l'arrière avec place de stationnement privée. Les chauffages électriques datent de 2020 et le chauffe-eau de 2021.

Ferme dimanche et lundi - samedi fermeture à 15h - 4 semaines de congés.

Libre de personnel.

Loyer intéressant de 240 Euros ht / mois (foncier compris dedans).

Prix : 65.000 Euros H.A.I.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 3 960 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
57 000 €	59 000 €	
€	€	
26 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**58 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.