

Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Toulouse (31000)

Annonce **C1158794** postée le **04/octobre/2022**

Description de l'activité

Cession d'un joli Salon de Thé, restauration légère du midi en hyper centre de Toulouse d'environ 35m2, dans un joli environnement.

Petite cuisine sans extraction avec une hotte ménagère et petite réserve en complément.

Affaire bien entretenue et totalement rénovée avec du cachet, idéale pour une personne seule ou une personne et demi selon l'amplitude horaire.

Loyer de moins de 1000 par mois sans charges ni TF en sus.

Environnement de qualité plutôt CSP moyen +, avec quelques établissements métiers de bouche (producteurs, petit primeur, chocolatier, charcutier...).

Pas de personnel à reprendre, affaire exploitable en l'état.

CA développé actuellement de 65 à 75K HT par an sur 6 services du midi

Cession au prix net vendeur de 53000 , honoraires transaction et courtage en sus 8333,33 HT

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 12 180 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **63 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.