Ameublement, Bazar / cadeaux, Décoration, 50 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1156019** postée le **27/septembre/2022**

Description de l'activité

Commerce très agréable, situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot, emplacement N°1, très bonne visibilité.

Exploitée en couple, cette boutique est idéale pour des personnes en reconversion ou pour une première affaire.

Possibilité d'un accompagnement des cédants, durée non défini.

CA et rentabilité rassurant.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 7 440 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
150 000 €	141 000 €	166 000 €
€	€	€
53 000 €	42 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.