Restaurant avec terrasse, Tours (37000)

Annonce **C1156000** postée le **27/septembre/2022**

Description de l'activité

EMPLACEMENT DE 1ER CHOIX pour cet établissement de centre-ville situé dans une rue commerçante et touristique reconnue de la ville de Tours. Ce JOLI RESTAURANT refait récemment, régulièrement entretenu bénéficie d'une belle visibilité car proche de l'axe principal desservant le cœur de la ville et des récents hôtels haut de gamme attirant une clientèle de qualité. Une petite terrasse extérieure agrémente l'ensemble permettant a vos clients de bénéficier de la douceur des soirées tourangelles. A noter, une devanture totalement ouvrable, la fermeture de 2 jours consécutifs garantissant un confort de vie. ainsi qu'un loyer très attractif pour l'implantation de ce restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
392 000 €	425 000 €	448 000 €
€	€	€
138 000 €	158 000 €	165 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.