

Création d'un commerce alimentaire sous enseigne dans les Vosges (88), dans une commune de plus de 1000 habitants

Annonce **C1155123** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

Commerce alimentaire en Franchise situé dans les Vosges (88), dans une commune de plus de 1000 habitants.

Investissement prévu de 55 K€ avec un apport de 30 K€.

CA annuel TTC en prévisionnel : 250 - 300 K€.

Surface de vente : 100 m².

Environnement : Rural.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Les atouts :

- Projet Mairie. Local refait à neuf.
- Chiffre d'affaires pouvant être complété par des services additionnels dont relais colis, pâtisserie, dépôt journal local, etc.
- Emplacement stratégique avec flux important de véhicules devant le magasin.
- Facilité de stationnement.
- Commerces complémentaires à proximité.
- Un épicerie a déjà existé dans la commune sur un emplacement moins bon.

Loyer annuel : 9 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	droit au bail

Prix de cession : N.C.
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
- Professionnel ou en reconversion.
Type de repreneur recherché : - Projet pour une personne seule souhaitant travailler dans un village.
- Bon relationnel obligatoire.
- Apport souhaité de 30 K€.

Localisation

Localisation : **Nord dans les Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

