Librairie, Loto, PMU, Presse, Tabac, 75 m2 près d'Agen (47000)

Annonce **C1155034** postée le **21/septembre/2022**

Description de l'activité

Situé sur une place d'église et bénéficiant de places de stationnement gratuites, ce tabac, presse, loto offre une large gamme de produits et services complémentaires appréciés par les habitués et les gens de passage : coin café, armoires réfrigérées pour boissons fraîches, vin et spiritueux, cadeaux et librairie, etc.

Le mobilier est très récent et l'agencement est clair et fonctionnel.

Idéal pour un couple souhaitant travailler dans une affaire bien en place avec un potentiel important de développement.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 1 727 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
171 000 €	157 000 €	
€	€	
109 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.