Snacking - pâtisserie - boulangerie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1153844** postée le **13/septembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE BOULANGERIE PATISSERIE avec gros poste SNACKING en Charente Maritime FERMEÉ LE SAMEDI ET DIMANCHE.
Etablissement en excellent état situé proche littoral sur un axe passant.
Beau magasin de 70m2 avec matériel et agencement en bon état.
Fournil spacieux avec matériel de 2015.
Terrasse de 30 places et 10 places en intérieur favorisant l'activité de snacking en développement constant auprès de la clientèle passante, professionnelle et locale.
Stationnement aisé avec parking privé.
Activité à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 33 577 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
435 000 €	442 000 €	
€	€	
133 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.