

Alimentation de détail près de Nîmes (30000)

Annonce **C1148199** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

Gard - proche de Nîmes (30000) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation de détail entouré d'autres commerces complémentaires, bordé de nombreuses places de parking gratuites.

La très belle visibilité du commerce permet d'envisager l'avenir sereinement.

La surface de vente de 110 m², appuyée aux matériels récents rendent le cheminement de la clientèle confortable et fluide.

Sans fioriture inutile, l'optimisation et l'implantation des produits sont un point fort du point de vente.

Un service de dépôt de colis complète l'offre à la clientèle.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Belle visibilité.
- Commerces complémentaires type pharmacie, tabac, boulangerie, etc.
- Places de parking gratuites.
- Optimisation du commerce.
- Pas d'investissement à prévoir.

Loyer annuel : 15 024 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
480 000 € (TTC)	480 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.