Restaurant italien, pizzeria dans le Nord (59)

Annonce **C1147907** mise à jour le **15 août 2022**

Description de l'activité

BILAN 2022 - Flandres - Restaurant italien, pizzéria situé en plein centre d'une grande ville des Flandres.
Très belle notoriété pour cette pizzeria implantée en cœur de ville.
Capacité de près de 70 couverts.
7 services/semaine assurés actuellement. 7 semaines de fermeture.
Très belle rentabilité (EBE de plus de 167 000 sur 2022.
Beau potentiel de développement.
L'établissement a été entièrement refait. Le matériel et le mobilier sont neufs ou en parfait état. Four à pizzas Marana rotatif.
Logement neuf (3 chambres).

Nombre de places en salle : **70**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
515 000 €	517 000 €	
€	€	
182 000 €	167 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**240 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.