

## Pizzeria, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Fréjus sur un axe passant (83600)

Annonce **C1147334** postée le **20/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

A Fréjus, sur un axe très passant, (idéal franchise), vend le fonds de commerce d'une jolie pizzeria, snack. Cet établissement de plus 100 m2 dispose de + 30 places à l'intérieur et surtout plus de 100 places assises à l'extérieur et, très rare, possède un parking privé d'environ 20 stationnements. Idéal pour franchise et VAE mais également toute autre activité car le bail de 2016 est pour tous commerces.

CA 2018 : 332 KEUR pour un EBE retraité sur 1 tête de 40 KEUR  
CA 2019 : 307 KEUR pour un EBE retraité sur 1 tête de 27 KEUR  
CA 2020 : 204 KEUR pour un EBE retraité sur 1 tête de 27 KEUR (période covid)  
CA 2021 : 213 KEUR pour un EBE retraité sur 1 tête de 33 KEUR (période covid)  
Son emplacement, son parking privé et ses espaces de services sont les atouts majeurs de ce bien

Possibilité d'extension en intérieur et de la réalisation d'une terrasse sur le toit avec vue imprenable (avec travaux)

Une affaire idéale pour un couple.  
Petite possibilité de négociation

Prix : 316 100 EUR honoraires du cabinet inclus  
Prix : 290 000 EUR honoraires du cabinet exclus  
Honoraires de 9% ttc soit 7,50% HT à charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**  
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	307 000 EUR
EBE en 2019	27 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **316 100 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

## Photos

---

