

Restaurant, Pizzeria 40 couverts avec terrasse près de Dax (40100)

Annonce **C1145684** mise à jour le **08 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre une belle affaire de restauration située au cœur d'une belle commune des Landes (40).

Elle bénéficie d'une qualité de vie incomparable et la situation géographique seront un atout majeur.

Établissement entièrement rénovée disposant d'une salle 40 places ainsi que d'une terrasse patio de 80 places. La cuisine est aux normes et dispose d'un agencement neuf. Espace toilettes accès PMR. Réserve pour le stockage de la matière première.

Clientèle agréable.

A l'étage, un logement de 90 m2 (actuellement à usage de réserve et stockage).

Marge de progression importante elle dispose à proximité d'un parking gratuit.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 1 160 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : à proximité de **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

