

Tabac, Loto, Accessoire, 1330 pi2 dans les Deux-Sèvres dans une zone touristique (79) en France

Annonce **C1143107** postée le **27/juin/2022**

Description de l'activité

Tabac FDJ Deux-Sèvres 79 situé dans un village touristique et dynamique. Magasin bien implanté doté de places de stationnement à proximité immédiate. Logement attenant au commerce. Fermeture 1,5 jours par semaine et 4 semaines de congés annuels. Prix de l'affaire très attractif pour une rentabilité excellente : EBER supérieur à 70 000 euros. Commissions de plus de 94 000 euros. Idéale pour une personne souhaitant relancer cette affaire

Surface commerciale : 1 330 pi²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	146 000 EUR
EBE en 2021	71 000 EUR
Res. net en 2021	45 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **177 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord dans les Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.