

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1142744** mise à jour le **24 juin 2022**

### Description de l'activité

---

06 OPPORTUNITE ! A vendre Bar Tabac Loto Pmu  
FORTE RENTABILITE.  
Emplacement sur axe principal avec passage important.  
Arrêts minute devant l'établissement.  
Clientèle locale et de passage.  
Surface intérieure 110m2 + terrasse.  
Etat irréprochable, aucun travaux à prévoir.  
1 jour de fermeture hebdomadaire.  
Très belle limonade.  
Plus de 300 000 euros de commissions(tabac en net).

Possibilité de développement  
Appartement spacieux compris dans le bail.  
AFFAIRE TRES PERENNE. dont 7.59 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 560 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**