Local commercial pour plusieurs activités, Gradignan (33170), dans le centre ville

Annonce **C1142546** mise à jour le **06 janvier 2023**

Description de l'activité

Gradignan (33170) : Belle maison pleine de charme datant de 1936 offrant la possibilité de créer des bureaux ou des locaux sous réserve d'acceptation de changement de destination par la Mairie.

Surface de 150 m² sur une parcelle d'environ 450 m².

Local composé de 2 niveaux, d'un agréable jardin, d'un atelier au fond du jardin de 16 m².

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie très lumineuse de 40 m2, une belle cuisine très spacieuse et une chambre avec son point d'eau avec un bureau et un grand dressing d'environ 11 m2.

Possibilité d'aménager la maison.

Idéal pour une profession libérale et/ou une activité commerciale.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix :	**470 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.