

Hôtel restaurant 2* d'environ 10 chambres avec salle de séminaire et parking en Savoie dans une zone touristique (73)

Annonce **C1142048** postée le **21/juin/2022**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce et les murs indissociables d'un hôtel restaurant 2 étoiles situé dans le centre bourg, sur un lieu de passage touristique.

Une dizaine de chambres. Une belle salle de restaurant refaite avec 30 couverts. Une cuisine fonctionnelle et équipée. Une terrasse extérieure refaite de 30 couverts.

Fermé 5 semaines par an.

1 appartement de fonction de 70 m2. Parking privatif pour les clients.

EBE de référence avec 1 salarié de 100000 €.

Prix du fonds de commerce : 212 150€.

Prix des murs : 415 450 €.

Un deuxième bâtiment adjacent avec d'importants volumes bruts et la possibilité de création d'une salle de séminaires.

Convierdrait à un couple + 1 femme de chambre 25h/semaine.

Les vendeurs accompagnent les acquéreurs dans la reprise.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 440 m²

Éléments chiffrés :

CA 275 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **212 150 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.