

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Royan dans une station balnéaire (17200) en France

Annonce **C1141075** postée le **14/juin/2022**

Description de l'activité

Vends, au coeur d'une station balnéaire réputée de Charente Maritime, boulangerie pâtisserie snacking. Emplacement No1 pour cette affaire avec parking gratuit.

Le magasin de 100 m2 environ sans aucun travaux à prévoir, avec réserve, dispose de tout le matériel nécessaire : vitrines, 2 caisses aux normes...

Fournil, labo pâtisserie complets et en bon état.

EBE reconstitué : 158 060 EUR

: 2 324 EUR mensuel.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple de professionnels avertis.

Pas de CDI à reprendre.

Logement T3 à l'étage.

dont 550 000 EUR Net Vendeur + Honoraires charge acquéreur 55 000 EUR TTC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 324 €

Éléments chiffrés :

CA	576 000 EUR
EBE	158 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.