Boulangerie - pâtisserie sur un emplacement N°1, Cognac (16100)

Annonce **C1140437** mise à jour le **28 novembre 2023**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une artère passante d'une ville de la région Poitou-Charente, sur un emplacement N°1, proche commerces et écoles. Parking à proximité.

Matériel récent.

CA de 186 155 € (avec 12 semaines de fermeture pour cause de santé).

Bonne rentabilité.

Marge de progression.

Vente des murs commerciaux (fournil et garages).

Remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	186 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**332 320 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**171 520 €**
Description de l'immobilier :	Local commercial à usage de laboratoire de boulangerie - pâtisserie et avec réserves et garages.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos