

Tabac sec, Crossac (44160)

Annonce **C1140343** postée le **08/juin/2022**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Crossac (44160) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ.

Commerce d'utilité locale, aux normes PMR à jour.

Local de 50 m² pour une superficie commerciale de 35 m².

Ouverture en semaine du 7h00 - 12h30 - 15h00 - 19h00, le samedi 8h - 12h30 - 15h30 - 19h00 et le dimanche de 8h à 12h30. Fermeture le mercredi et le dimanche après-midi, 3 semaines de congés et les jours fériés.

Commissions tabac : 48 000 €.

Affaire à tenir seul, idéale pour une première installation.

L'établissement est présenté au prix de 112 000 € HAI soit un prix net vendeur de 100 000 € et 12 000 € TTC d'honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur (soit 12% TTC).

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
78 000 €	84 000 €	
€	€	
€	35 000 €	
€	€	
€	27 000 €	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **112 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **45 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule
 Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Crossac (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Crossac : **2 809 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.